

مجلس إعتقاد المؤسسات الصحية
شركة مساهمة خاصة – غير هادفة للربح
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مجلس إعتداد المؤسسات الصحية
شركة مساهمة خاصة – غير هادفة للربح
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٢	قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٢٣-٥	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مجلس إعتداد المؤسسات الصحية المحترمين
شركة مساهمة خاصة - غير هادفة للربح
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لمجلس إعتداد المؤسسات الصحية (شركة مساهمة خاصة - غير هادفة للربح)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وقائمة الإيرادات والمصروفات وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة. برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية سواء أ كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ويمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدوليه


عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٩ أيار ٢٠٢٢

مجلس إعتاماد المؤسسات الصحية
شركة مساهمة خاصة – غير هادفة للربح
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٥٥٤,٨٩٣	٣٦٩,٢٤٠	٣	نقد ونقد معادل
٥٥٦,٥٩٢	١,٠١٦,٦٩٨	٤	وديعة لدى البنك
٣٦٤,٠١٤	٥٩٦,١٣٨	٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٠٣,٠٠٠	٢٢٤,٠٠٠	٦	ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
١,٦٧٨,٤٩٩	٢,٢٠٦,٠٧٦		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١١١,٤١٦	٩٦,٤٩٦	٧	ممتلكات ومعدات
٣٨,٤٦٥	١,٤٣٧	٨	حق إستخدام أصل
١,٨٢٨,٣٨٠	٢,٣٠٤,٠٠٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٢١٥,٦٣٤	٤٠٣,٨٨٩	٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤٠,٠٧٢	-	٨	إلتزام عقد ايجار - الجزء المتداول
٩٤٧	-		إيرادات مؤجلة - الجزء المتداول
٢٥٦,٦٥٣	٤٠٣,٨٨٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
١٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠	١١	إحتياطي إجباري
١,٥٠٩,٢٢٧	١,٨٣٧,٦٢٠		فائض محتفظ به
١,٥٧١,٧٢٧	١,٩٠٠,١٢٠		مجموع حقوق الملكية
١,٨٢٨,٣٨٠	٢,٣٠٤,٠٠٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مجلس إعتداد المؤسسات الصحية
شركة مساهمة خاصة – غير هادفة للربح
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الإيرادات والمصروفات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الإيرادات
دينار أردني	دينار أردني		
١,٣٣٢,٠٠٣	٢,٠٨٤,٣٢٢	١٢	إيرادات المشاريع
٢٨,٠٠٠	٢٨,٠٠٠		مساهمة الأعضاء
٢٩,٤٦١	٢٢,٠٩٧	١٣	إيرادات أخرى بالصافي
١,٣٨٩,٤٦٤	٢,١٣٤,٤١٩		مجموع الإيرادات
			المصروفات
(٧٠٠,٨٦٧)	(١,١١٨,١٨٣)	١١	مصاريف المشاريع
(٦٦٢,٨٤٩)	(٦٨٧,٨٤٣)	١٣	مصاريف إدارية
(١,٣٦٣,٧١٦)	(١,٨٠٦,٠٢٦)		مجموع المصاريف
٢٥,٧٤٨	٣٢٨,٣٩٣		الفائض

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مجلس إعتاد المؤسسات الصحية
شركة مساهمة خاصة – غير هادفة للربح
عقار – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الإجمالي	فائض محتفظ به	إحتياطي إيجاري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٤٥,٩٧٩	١,٤٨٣,٤٧٩	١٢,٥٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
٢٥,٧٤٨	٢٥,٧٤٨	-	-	الفائض
١,٥٧١,٧٢٧	١,٥٠٩,٢٢٧	١٢,٥٠٠	٥٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣٢٨,٣٩٣	٣٢٨,٣٩٣	-	-	الفائض
١,٩٠٠,١٢٠	١,٨٣٧,٦٢٠	١٢,٥٠٠	٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مجلس إعتداد المؤسسات الصحية
شركة مساهمة خاصة – غير هادفة للربح
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٥,٧٤٨	٣٢٨,٣٩٣	الفائض
		تعديلات لـ
٣٣,١٣٦	٣٨,٤٨٠	إستهلاكات
٣٧,٠٤٧	٣٧,٠٢٨	استهلاك حق استخدام الأصل
٣٤,٧٩٨	٢٨,٠٠٠	خسائر انتمائية متوقعة
٣٧,٣٦٢	٦,٤٢٠	بدل اجازات
(١,٦٩١)	(٩٤٧)	إيرادات مؤجلة
٤,٧٦٧	١,٤٤٣	فائدة عقد إيجار
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
٥٤,٦٩٣	(٢٦٠,١٢٤)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٢,٤٦٩	١٨١,٨٣٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٢١,٠٠٠)	(٢١,٠٠٠)	ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
٢٤٧,٣٢٩	٣٣٩,٥٢٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٣٢,٥٧٣)	(٢٣,٨١٢)	شراء ممتلكات و معدات
-	٢٥٢	المتحصل من إستبعاد ممتلكات ومعدات
٢٨٧,١٢٤	(٤٦٠,١٠٦)	وديعة لدى البنك
٢٥٤,٥٥١	(٤٨٣,٦٦٦)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤١,٥١٤)	(٤١,٥١٥)	سداد التزام عقد الإيجار
(٤١,٥١٤)	(٤١,٥١٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٤٦٠,٣٦٦	(١٨٥,٦٥٣)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٩٤,٥٢٧	٥٥٤,٨٩٣	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٥٥٤,٨٩٣	٣٦٩,٢٤٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

مجلس إعتاماد المؤسسات الصحية
شركة مساهمة خاصة - غير هادفة للربح
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٠٧ كشركة مساهمة خاصة - غير هادفة للربح وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (١٩١).
- النشاطات الرئيسية للشركة هي كما يلي:
- إعداد ومراجعة وتصنيف ونشر معايير الرعاية الصحية الوطنية للمؤسسات الصحية.
- مساعدة مؤسسات ومقدمي الرعاية الصحية على إستيعاب معايير الرعاية الصحية.
- منح شهادة الإعتماد للمؤسسات والبرامج الصحية وإجراء التقييم لهذه المؤسسات الصحية.
- تحسين جودة وسلامة خدمات الرعاية الصحية.

٢. أسس أعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. التعديلات الرئيسية: - السماح للمستأجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد-١٩ لتأجيل الامتيازات التي يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (بدلاً من المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١)؛ - مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، إذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فيه المستأجر التعديل أولاً.	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١
تعديلات على المقارنة المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل. وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية: • عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئاً اقتصادياً، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل. • ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية.	وفي آب ٢٠٢٠، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (٤)، (٧)، (٩) و(١٦)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل. وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية: • عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئاً اقتصادياً، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل. • ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية.	١ كانون ثاني ٢٠٢١

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البند المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) – المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
العقود المثقلة - تكلفة تنفيذ العقد تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	هنالك تحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التالية (٩)، (١٦) و(١)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجود في نهاية فترة التقرير. التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل.	تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الاعتراف الأولي، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والخصم. ستطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية

مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة)

بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة

الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف

المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل

تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ

الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل

تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ

الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ

الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة

لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستهلاك فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، وفروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستهلاك، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستهلاك الموجودات المالية

- يتم إستهلاك الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
 - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحة منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة و يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدنى قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل إلتزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفئة
%	
٥	تحسينات على المأجور
٢٥	أجهزة وبرامج حاسوب
١٥	أثاث
٢٥	أجهزة مكتبية
١٥	سيارات

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الإعراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

تقديم الخدمات

- يتم الإعراف بإيراد الشركة من تقديم خدمة إعداد ومراجعة ونشر معايير الرعاية الصحية للمؤسسات الصحية عن طريق تنفيذ العقود مع العملاء، ويكون إلتزام الشركة بموجب هذه العقود هو تأهيل المؤسسات الصحية لإعتمادها ومنح شهادة الإعتماد للمؤسسات والبرامج الصحية وإجراء التقييم لهذه المؤسسات الصحية.

توزيعات الأرباح وإيرادات القوائد

- يتم الإعتاراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

المنح

- المنح غير المقيدة المستلمة كتعويضات عن مصاريف أو خسائر تم تكبدها، أو بهدف الدعم المالي الفوري للمنشأة بدون ترتيب تكاليف مستقبلية ذات صلة، يتم الإعتاراف بها من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي تصبح فيها هذه المنح مستحقة.
- يتم الإعتاراف بالمنح المقيدة كدخل على أساس منتظم خلال الفترات التي تعترف فيها المنشأة بالتكاليف المحددة التي يفترض تعويضها عن طريق المنح كمصروف.
- يتم الإعتاراف بالمنح التي يكون شرطها الأساسي قيام المنشأة بشراء أو إنشاء أو إمتلاك موجودات غير متداولة كدخل مؤجل في قائمة المركز المالي وتحوّل إلى الربح والخسارة على أساس منتظم ومنطقي إستناداً إلى الأعمار الإنتاجية للموجودات ذات العلاقة.
- عندما يتم توفير قروض أو مساعدات مماثلة من قبل الحكومات أو المؤسسات ذات الصلة بسعر فائدة أقل من سعر السوق الجاري المعمول به، يعتبر هذا الفرق بمثابة منحة.

عقد الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك القوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمستأجر

- يتم الإعتاراف وقياس التزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات بإستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفاً فتقوم المنشأة بإستخدام معدل فائدة الإقتراض الإضافي.
- تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:
- دفعات الإيجار الثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية بإستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
- غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض التزام عقد الإيجار كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي للمنشأة.
- يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزامات عقد الإيجار وبخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.
- تقوم المنشأة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الإستخدام ذي الصلة) كلما:
- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة بإستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة بإستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم إستخدام معدل الخصم المعدل).

- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.
- تتضمن موجودات حق استخدام الأصل على القياس المبني لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة تدني القيمة.
- عندما تتكبد المنشأة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ويقدر ما تتعلق التكاليف بموجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.
- يتم استهلاك الموجودات حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم استهلاك قيمة الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تم عرض موجودات حق استخدام الأصل كعنصر منفصل في بيان المركز المالي الموحد.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".
- كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المنشأة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المنشأة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبني بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي الإلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٣. نقد ونقد معادل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٩,١٢٣	٢٢٤,٥٩٩	حساب توفير لدى البنك - دينار أردني
٢٠٧,٨٠٨	٨٢,٥٠٣	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٢٤٧,٧٧٨	٦١,٨٨٣	حساب جاري لدى البنك - دولار أمريكي
١٨٤	٢٥٥	سلفة نترية
٥٥٤,٨٩٣	٣٦٩,٢٤٠	المجموع

٤. وديعة لدى البنك

يمثل هذا البند وديعة مربوطة لمدة سنة بمعدل فائدة ٤%.

٥. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٠,٦٣٣	٥٠٧,١٧١	ذمم مدينة (*)
٩,٣٣٣	-	شيكات برسم التحصيل
(٢٤٩,٨٣٦)	(٢٧٧,٨٣٦)	يطرح: مخصص خسائر انتمائية متوقعة (***)
٩٠,١٣٠	٢٢٩,٣٣٥	الصافي
٢٥٣,٤٧٤	٣٤٥,٤٤٣	إيرادات مستحقة القبض
١٢,٨٩٥	١٧,٧٣٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥,٥٢١	٣,٦٣٠	تأمينات مستردة
١,٧٤٠	-	مدفوع مقدماً على حساب ضريبة المبيعات
٢٥٤	-	ذمم موظفين
٣٦٤,٠١٤	٥٩٦,١٣٨	المجموع

(*) تتركز الذمم المدينة بثلاث ذمم حيث تشكل ما نسبته ٦٧% من إجمالي الذمم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(***) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر إنتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٥,٠٣٨	٢٤٩,٨٣٦	الرصيد بداية السنة
٣٤,٧٩٨	٢٨,٠٠٠	المكون خلال السنة
٢٤٩,٨٣٦	٢٧٧,٨٣٦	الرصيد في نهاية السنة

٦. ذمم أطراف ذات علاقة مدينة

- تتكون المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من المعاملات مع المساهمين .
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٠,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	مستشفى الملك عبدالله المؤسس
٦٣,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	شركة ادارة الاستثمارات الحكومية
٦٣,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	جمعية المستشفيات الخاصة
٧,٠٠٠	٧,٠٠٠	مديرية الخدمات الطبية الملكية
٢٠٣,٠٠٠	٢٢٤,٠٠٠	المجموع

مجلس إعتلاء المؤسسات الصحية
شركة مساهمة خاصة - غير هادفة للربح
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

٧. ممتلكات ومعدات

٢٠٢١	٢٠٢٠
الكلفة	الكلفة
الرصيد بداية السنة	الرصيد بداية السنة
إضافات	إستهلاكات
الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
الإستبعادات	الإستبعادات
الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
الإستهلاك المتركز	الإستهلاك المتركز
الرصيد بداية السنة	الرصيد بداية السنة
إستهلاكات	إستهلاكات
الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة
الصافي	الصافي
٢٠٢١	٢٠٢٠
المجموع	المجموع
دينار أردني	دينار أردني
٣٦٩,١١٠	٣٦٩,١١٠
٢٣,٨١٢	٢٣,٨١٢
(٤٥٦)	(٤٥٦)
٣٩٢,٤٦٦	٣٩٢,٤٦٦
٤٨,٩٤٣	٤٨,٩٤٣
١٣,٢٣٢	١٣,٢٣٢
٢,٤١٢	٢,٤١٢
(٢٠٤)	(٢٠٤)
٢٩٥,٩٧٠	٢٩٥,٩٧٠
٩٦,٤٩٦	٩٦,٤٩٦
٤٨,٩٤٣	٤٨,٩٤٣
١٣,٠٩٤	١٣,٠٩٤
٤,١٦١	٤,١٦١
١٧,٢٥٥	١٧,٢٥٥
٤٨,٩٤٣	٤٨,٩٤٣
١١,٦٢٢	١١,٦٢٢
١,٦١٠	١,٦١٠
١٣,٢٣٢	١٣,٢٣٢
٤٨,٩٤٣	٤٨,٩٤٣
١١١,٤١٦	١١١,٤١٦
٤٩,١١٥	٤٩,١١٥
١٠,٥٨٣	١٠,٥٨٣
٢٢,٦٨٩	٢٢,٦٨٩
١٥,٠٠٦	١٥,٠٠٦
٦٨,٤٢٩	٦٨,٤٢٩
٢٠,٠١٦	٢٠,٠١٦
٢,٦٧٣	٢,٦٧٣
١٣٨,٥١٠	١٣٨,٥١٠
٧٥,٥٤٨	٧٥,٥٤٨
١٣,٨٤٧	١٣,٨٤٧
٨٩,٣٩٥	٨٩,٣٩٥
٤٩,١١٥	٤٩,١١٥
١٧	١٧

٨. حق استخدام الأصل

- تستأجر الشركة مكتب لها ومقر مكون من طابق واحد تمتد فترة عقد الإيجار لمدة ثلاث سنوات.
– فيما يلي الحركة على حق استخدام الأصل:

٢٠٢١	حق استخدام أصل
الكلفة	دينار أردني
رصيد بداية السنة	١١٠,٩٤٠
رصيد نهاية السنة	١١٠,٩٤٠
الاستهلاك المتراكم	
الرصيد في بداية السنة	٧٢,٤٧٥
إستهلاك حق استخدام أصل	٣٧,٠٢٨
الرصيد نهاية السنة	١٠٩,٥٠٣
الصافي	١,٤٣٧
٢٠٢٠	
الكلفة	
الرصيد في بداية السنة	١١٠,٩٤٠
رصيد نهاية السنة	١١٠,٩٤٠
الاستهلاك المتراكم	
الرصيد في بداية السنة	٣٥,٤٢٨
إستهلاك	٣٧,٠٤٧
الرصيد نهاية السنة	٧٢,٤٧٥
الصافي	٣٨,٤٦٥

- فيما يلي الحركة على التزامات عقد الإيجار:

٢٠٢١	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠,٠٧٢	٧٦,٨١٩	الرصيد في بداية السنة
١,٤٤٣	٤,٧٦٧	مصروف الفوائد
(٤١,٥١٥)	(٤١,٥١٤)	مدفوعات خلال السنة
-	٤٠,٠٧٢	الرصيد في نهاية السنة
-	٤٠,٠٧٢	التزامات عقد الإيجار قصير الأجل
-	٤٠,٠٧٢	المجموع

٩. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧,٢٧٠	١٩١,٠٥٢	مصاريف ومكافآت مستحقة
٥٤,٨٢١	١١١,٦٨١	ذمم تجارية دائنة
٣٧,٣٦٢	٤٢,٠٢٠	مخصص اجازات موظفين (*)
-	٤١,٦٠١	أمانات ضريبة المبيعات
٤,٦٢٤	٦,٥٤٦	أمانات ضريبة دخل موظفين
٨٨,٧٦٩	٥,٠٣٦	إيراد مقبوض مقدما
١,٣٥٦	٣,٩٠٧	أمانات ضريبة دخل - عقود
٢٤٠	١,٢٠٠	ذمم متدربين وأخرى
٩٥٥	٧٦٦	أمانات اللجنة الاجتماعية
٢٣٧	٨٠	بطاقة إنتمان
٢١٥,٦٣٤	٤٠٣,٨٨٩	المجموع

(*) كانت الحركة على مخصص اجازات الموظفين كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣٧,٣٦٢	الرصيد بداية السنة
٣٧,٣٦٢	٦,٠١٣	المكون خلال السنة
-	(١,٣٥٥)	المدفوع خلال العام
٣٧,٣٦٢	٤٢,٠٢٠	الرصيد في نهاية السنة

١٠. رأس المال

المبلغ	النسبة	اسم المساهم
دينار أردني	%	
٥,٠٠٠	١٠	شركة ادارة الاستثمارات الحكومية
٥,٠٠٠	١٠	جمعية المستشفيات الخاصة
٥,٠٠٠	١٠	مديرية الخدمات الطبية الملكية
٥,٠٠٠	١٠	سعيد دروزه
٥,٠٠٠	١٠	ريم بدران
٥,٠٠٠	١٠	ريم أبو حسان
٥,٠٠٠	١٠	خالد الوزني
٥,٠٠٠	١٠	مستشفى الملك عبدالله المؤسس
٥,٠٠٠	١٠	مجلس التمريض الأردني
٥,٠٠٠	١٠	أمجد عز الدين عبدالرزاق العريان
٥٠,٠٠٠	١٠٠	المجموع

١١. الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٢. إيرادات المشاريع

٢٠٢٠	٢٠٢١	
الإيرادات	المصاريف	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٧٦٨,٥٩٦	(٥١٤,٨٣٣)	٢٥٣,٧٦٣
٦٣٩,٤٠٠	(٢٦٣,٠١٧)	٣٧٦,٣٨٣
٢٣٣,١١٦	(١٠٤,٥٦٥)	١٢٨,٥٥١
٨٦,٢٠٧	(٢٠,٩١٨)	٦٥,٢٨٩
١١٨,٣٢٢	(١٠٠,٥٠٦)	١٧,٨١٦
٦٢,٣٥٢	(١٤,٨٧٦)	٤٧,٤٧٦
٨٢,٢٣١	(٥٨,٠٧٨)	٢٤,١٥٣
٩٤,٠٩٨	(٤١,٣٩٠)	٥٢,٧٠٨
٢,٠٨٤,٣٢٢	(١,١١٨,١٨٣)	٩٦٦,١٣٩
٦٣١,١٣٥	-	-
المجموع		

١٣. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢١,٨٨٠	٣٣,١٦٨	فوائد دائنة
٩,١٩١	٤٦٠	إيرادات أخرى
(١,٦١٠)	(١١,٥٣١)	مصاريف أخرى
٢٩,٤٦١	٢٢,٠٩٧	المجموع

١٤. مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤١٦,٠١٤	٤٢٠,٩٩٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٣,١٣٦	٣٨,٤٨٠	إستهلاكات
٣٧,٠٤٧	٣٧,٠٢٨	استهلاك حق إستخدام اصل
١٨,١٢٥	٣٢,١٨٤	ضمان إجتماعي
٣٤,٧٩٨	٢٨,٠٠٠	خسائر إئتمانية متوقعة
١٩,٩٢٠	٢٦,٩٧٠	أتعاب مهنية وإستشارات
١١,١٠٣	٢١,١٧٣	تسويق وإعلان
٥,٩٨٦	١٤,١٤٧	تأمين صحي
٧,٨٨١	٩,٥٥٤	نظافة
٣,٣٨٠	٨,٢٧٩	قرطاسية ومطبوعات
٦,٠٥٢	٧,٠٥٨	إتصالات
٦,١٢٦	٦,٧٥٦	كهرباء ومياه
٢,٧٥٦	٦,٧٤٩	موقع إلكتروني
٣٧,٣٦٢	٦,٤٢٠	بدل اجازات
٤,٠٤٦	٥,٧٩٧	محروقات
١,٣٨٦	٤,٩٧١	مجلس الاعتماد والرسوم السنوية
٢,٩٧٦	٣,٦٠٢	سيارة
-	١,٧٩٨	تدريب وإجتماعات
١,٣٢٠	١,٦٢٦	ضيافة
٤,٧٦٧	١,٤٤٣	فائدة التزام عقد إيجار
٥٣٦	١,٣١٢	صيانة
١,٠٧٠	١,٢٦٩	عمولات بنكية
٢,٦٨٣	٨٩٠	رسوم واشتراكات ورخص حكومية
٢٠٣	٦٤٠	تنقلات
٥٠٣	٥٦٠	متفرقة
٣,٦٧٢	١٤١	ندوات وورش عمل
٦٦٢,٨٤٨	٦٨٧,٨٤٣	المجموع

١٥. ضريبة الدخل والمبيعات

تم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة الضريبة العامة للدخل والمبيعات لعام ٢٠١٦ و ٢٠١٨ و ٢٠٢٠، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠١٧ و ٢٠١٩ و ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لسنة ٢٠١٧ و ٢٠١٩.

١٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.
- فيما يلي بيان بالحسابات الخاصة بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١:

البيان	مخاطر الصرف	سعر الصرف	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية
حسابات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	-/٧٠٨	٨٧,٤٠٥	٦١,٨٨٣

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)
وديعة لدى البنك	%	دينار أردني
	٠,٥	٥,٠٨٣ ±

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ لإلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		أكثر من سنة	
	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:				
نقد ونقد معادل	٣٦٩,٢٤٠	٥٥٤,٨٩٣	-	-
وديعة لدى البنك	١,٠١٦,٦٩٨	٥٥٦,٥٩٢	-	-
نعم وأرصدة مبنية أخرى	٥٧٨,٤٠٨	٥٥٤,١١٩	-	-
نعم أطراف ذات علاقة مبنية	٢٢٤,٠٠٠	٢٠٣,٠٠٠	-	-
المجموع	٢,١٨٨,٣٤٦	١,٨١٨,٦٠٤	-	-
المطلوبات المالية:				
نعم وأرصدة دائنة أخرى	٣٥٤,٣٥٦	٨٩,٥٠٣	-	-
إلتزام عقد ايجار	-	٤٠,٠٧٢	-	-
المجموع	٣٥٤,٣٥٦	١٢٩,٥٧٥	-	-

١٧. أثار كوفيد - ١٩

نتيجةً لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

استثنى من هذا القرار بعض القطاعات الحيوية كقطاعات الصحة والاتصالات والمياه والكهرباء. بناءً على ذلك استكملت المنشأة عملياتها دون توقف خلال فترة الحجر الصحي.

١٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠٢٠ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢١.